

ORIGIN' 

Avrillé

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



Le Bord de Maine

ANGERS

Loire Métropole

Angers Loire Métropole, c'est l'alliance parfaite entre **qualité de vie et dynamisme**. Située au cœur du Val de Loire, cette communauté de communes offre un **cadre verdoyant, paisible et inspirant, à seulement 1h20 de Paris en TGV**. Avec sa ville-centre Angers, souvent classée parmi les plus agréables de France, **le territoire séduit par son ambiance conviviale, ses nombreux parcs, ses bords de Loire et son riche patrimoine culturel**.

Innovante et jeune, la métropole accueille de nombreux étudiants, et **se distingue dans des secteurs d'avenir comme le végétal, le numérique et la santé**. Ici, tout est réuni pour s'épanouir : logements accessibles, événements toute l'année, services performants et tissu économique dynamique. **Angers Loire Métropole, c'est un choix de vie équilibré, entre ville et nature, tradition et modernité.**



Place du Ralliement

Angers Loire Métropole

Communauté de 29 communes dont
Avrillé, Trélazé, Loire-Authion, Les
Ponds-de-Cé, St-Bartélémy d'Anjou

-  310 000 habitants
-  Plus de 46 000 étudiants
-  25 750 entreprises
-  Paris à 1h20 en TGV

Angers

-  Ville d'Art et d'Histoire :
773 monuments historiques
-  Ville inscrite au patrimoine
de l'UNESCO
-  1^{ère} au palmarès des villes
où il fait bon vivre (source : JDD 2024)
-  1^{ère} ville verte en France
(source : observatoire des villes vertes UNEP - 07/2023)

AVRILLÉ

Située aux portes d'Angers, Avrillé séduit par son **équilibre entre nature, dynamisme et qualité de vie**. Cette ville à taille humaine, **en plein essor**, bénéficie d'un **cadre verdoyant avec de nombreux parcs** qui invitent à la détente.

Côté services, la commune est dotée d'**infrastructures de qualité** (écoles, équipements sportifs, médiathèque, salle de spectacle, maison de santé...), répondant aux besoins de toutes les générations. Bénéficiant d'un **accès rapide au centre-ville d'Angers** grâce au tramway, Avrillé est une ville **prisée des familles et des actifs**.

Avrillé est également reconnue pour son **dynamisme économique**, abritant des entreprises locales et favorisant l'innovation. Enfin, la vie associative y est riche, offrant de multiples occasions de rencontres et d'échanges. Entre **nature, convivialité et modernité**, Avrillé a tout pour séduire.


Ville fleurie : labellisée 4 fleurs
au concours national des villes et villages fleuris


15 225 habitants


+ de 2 400 entreprises


48 hectares de parcs publics


5 marchés proposant des produits frais et de saison



Faire les courses, se soigner

À moins de 5 minutes à pied :

- Supermarché
- Boulangerie
- Marché hebdomadaire le vendredi matin
- Espace Santé, pharmacie
- Fleuriste

CHU d'Angers à 26 min en tram ou 16 min à vélo

Se déplacer

- Tramway ligne A : arrêt « Acacias » à 350m (20 min pour rejoindre le centre-ville d'Angers avec un passage régulier toutes les 6/9 minutes)
- Piste cyclable au pied de la résidence : corridor paysager et arboré traversant Angers et permettant d'atteindre rapidement le parcours de la Loire à vélo
- Gare d'Angers Saint-Laud à 18 minutes en voiture

Se promener, faire du sport

- Nombreux parcs : Parc de la Haye, parc Georges Brassens, Parc des Poumons Verts...
- Terra Botanica à 4 min en vélo ou 15 minutes à pied
- Golf Angers La Perrière à 2 minutes à vélo ou 10 minutes à pied
- Centre culturel Georges Brassens
- 18 clubs sportifs

Apprendre, étudier

- 4 écoles publiques, 2 écoles privées
- 3 collèges : Clément Janequin, Saint Thomas d'Aquin, Sancta Rosa
- 2 lycées généraux : Saint Thomas d'Aquin, Sancta Rosa
- 2 lycées professionnels : Paul-Emile Victor, Les Buissonnets

ORIGIN'

Harmonie et authenticité

La résidence Origin' se caractérise par l'union de deux bâtiments à **l'architecture équilibrée et contemporaine** dévoilant une **silhouette élégante et singulière**. Implantés de manière décalée, les volumes s'intègrent naturellement dans leur environnement.

Les façades habillées en **bois naturel** allient tradition et modernité à travers une **écriture architecturale sobre et raffinée**. Les menuiseries métalliques aux teintes grises, les loggias et les larges ouvertures vitrées en rez-de-chaussée créent **un lien entre les espaces intérieurs et l'espace public**, tout en assurant **luminosité et transparence**.

Pensée pour le bien-être de ses résidents, Origin' abrite une **placette centrale aménagée**, véritable cœur du projet. Ce lieu de rencontre convivial et vivant s'ouvre vers **un vaste jardin paysager** au sud-ouest. Cet **espace vert, généreusement végétalisé** a été imaginé à la fois pour le plaisir des résidents et pour la gestion durable des eaux de pluie.

48
logements répartis
sur 2 résidences

Du **studio** au **4** pièces



Performance énergétique
et environnementale



Vaste cœur d'îlot
végétalisé



Espace extérieur pour
chaque logement



Ascenseurs



Locaux vélos privés



Piste cyclable au pied
de la résidence :

corridor paysager et arboré
traversant Angers et permettant
d'atteindre rapidement le parcours
de la Loire à vélo



Plus
d'informations
sur la résidence
ORIGIN'

[Cliquez ici](#)

ORIGIN'

Le mot de l'architecte

“ Ce projet repose sur l'ambition d'offrir à chaque habitant **une douceur de vie quotidienne** par quelques dispositifs essentiels :

- ❧ Permettre d'accéder à son logement **en étant en rapport constant à son environnement**, à la lumière naturelle.
- ❧ Donner au rez-de-chaussée **des surfaces libres importantes** pour les halls et les vélos, pour mieux s'adapter aux évolutions à venir des nouvelles mobilités.
- ❧ Offrir **des espaces extérieurs protégés et intimes**, de grandes loggias, ouverts sur l'environnement arboré.
- ❧ Proposer **de grandes surfaces vitrées protégées** pour favoriser la luminosité tout en étant protégé du soleil en été.
- ❧ **Dégager le maximum de sols** pour permettre un jardin frais et ludique facilement accessible.

Il s'agit aussi de répondre aux enjeux environnementaux de notre époque par **une enveloppe biosourcée** qui donnera le caractère de l'ensemble : deux bâtiments jumeaux, aux toits protecteurs et à la matérialité contemporaine, posés dans un jardin en frange du nouveau quartier.

Les bâtiments renverront à l'immeuble de caractère comme aux symboles domestiques de la maison, en proposant une synthèse d'aujourd'hui : **une façade de bois travaillée, abritant les usages quotidiens, qui dialogue avec les grands arbres proches.** ”



Sébastien MAGREZ
Architecte
MIMA Atelier d'Architecture
Nantes (44)



Plan masse

ORIGIN'

Des prestations de qualité



Confort

- ❧ Production de chaleur par chauffage électrique et production d'eau chaude par **chauffe eau thermodynamique individuel**
- ❧ **Sèche-serviettes et receveur de douche extra-plat** dans les salles d'eau
- ❧ **Baignoire** dans les salles de bains des 4 pièces
- ❧ **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- ❧ **Espace extérieur privatif** (loggia) pour chaque logement



Esthétisme

- ❧ **Sol en parquet stratifié** ou PVC dans les chambres, le séjour, la cuisine, l'entrée et dégagement suivant typologie
- ❧ **Sol en carrelage** ou PVC dans le cellier, les WC, les salles de bains et salles d'eau suivant typologie
- ❧ Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur** en périphérie de la douche ou de la baignoire
- ❧ Salles de bains et salles d'eau équipées d'un beau **meuble vasque aux finitions soignées**



Sérénité

- ❧ **Cabine d'ascenseur** équipée d'un système de télésurveillance
- ❧ Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- ❧ **Parc de stationnement** avec ouverture à distance par télécommande
- ❧ Mise à disposition d'un **local vélo privatif et sécurisé**

LE GROUPE LAUNAY

Nos programmes en Pays de la Loire



ENJOY
Angers

› En savoir +



ELEA
Sautron

› En savoir +



SERENITY
Saint-Nazaire

› En savoir +

Découvrez notre nouveau concept pensé pour le bien vivre ensemble



**RÉSIDENCE IDÉALE ETUDIANTS
ET JEUNES ACTIFS**

Nantes Chantrerie (Route de Carquefou)

› En savoir +

LE GROUPE LAUNAY

Créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier, le Groupe LAUNAY vous accompagne **depuis plus de 35 ans** dans vos projets de vie. Si, depuis sa création, le Groupe LAUNAY a su imposer sa différence, c'est parce que l'entreprise est toujours allée au-delà de la facilité en s'appliquant à **concevoir des projets authentiques, audacieux, innovants, responsables et durables.**

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe LAUNAY.

Son sens du **service et l'écoute de ses clients** lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité, afin de **répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.**

Présents dans les Pays de la Loire depuis janvier 2011, nous avons à cœur **d'accompagner nos clients et partenaires grâce à une approche familiale de notre métier.** La dimension humaine anime donc au quotidien nos échanges et nos réflexions.

Cette belle aventure repose, avant tout, sur une **passion de tous les instants** partagée par chacun de nos collaborateurs : **Aménager et Bâtir.**

DES RÉSIDENCES RÉCOMPENSÉES PAR LA FPI



Happy, Cesson-Sévigné (35)



Utopia, Bruz (35)



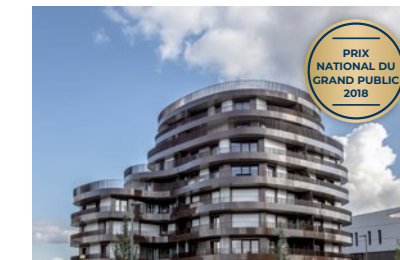
Le Clos des Baronnie, Nantes (44)



Lily, Cesson-Sévigné (35)



Ekko, Bordeaux (33)



Wavy, Cesson-Sévigné (35)



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

www.groupe-launay.com   

02 40 41 10 00

Permanence Information un mercredi sur deux
à partir du 21 mai de 10H à 18H

📍 Espace Magnolia

143 rue Pierre Mendès France à Avrillé